

ДОГОВОР № 01/19
об оказании охранных услуг

г. Тобольск

«09» января 2019 г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 17» (МАОУ СОШ № 17), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Переваловой Ирины Ивановны, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью Негосударственное (частное) охранное предприятие «Центр Комплексной безопасности» (ООО Н (ч) ОП «ЦКБ»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Быкова Александра Львовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом № 223-ФЗ от 18.07.2011 года «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом договора является оказание услуг по организации охраны и контрольно-пропускного режима на территории МАОУ СОШ № 17 (далее – Услуги).

1.2. Исполнитель обязуется оказывать Услуги в соответствии с лицензией о частной охранной деятельности и с условиями настоящего договора, Заказчик обязуется принимать и оплачивать их на условиях, предусмотренных договором.

1.3. Место оказания услуг г.Тобольск, 7А микрорайон, дом № 6А, МАОУ СОШ № 17.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Своевременно оплачивать услуги, оказываемые Исполнителем.

2.1.2. Предоставлять информацию, необходимую сотрудникам Исполнителя, для выполнения ими своих обязанностей.

2.1.3. Осуществлять определенные Договором мероприятия по оборудованию Объекта техническими средствами охраны, создавать надлежащие условия для обеспечения сохранности товарно-материальных ценностей и содействовать Исполнителю при выполнении им своих задач, а также в совершенствовании организации охраны Объекта и улучшении пропускного и внутриобъектового режимов.

2.1.4. Перед сдачей Объекта под охрану производить осмотр передаваемых под охрану помещений (материальных ценностей) и закрывать их на замки.

2.1.5. Сообщать, не менее чем за 5 (пять) календарных дней, о проведении капитального ремонта помещений, переоборудовании Объекта, изменении пропускного режима, профиля работ, изменении мест хранения товарно-материальных ценностей, оснащения дополнительными средствами пожаротушения, а также изменении вида охраны и дислокации постов.

2.1.7. Обеспечить сотрудников Исполнителя на весь срок действия Договора рабочим местом, оборудованным необходимой мебелью, телефонной связью, средствами видеонаблюдения.

2.1.8. Своевременно ставить в известность руководителя Исполнителя обо всех недостатках и нарушениях, допущенных сотрудниками Исполнителя при выполнении своих обязанностей, для принятия необходимых мер.

2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. В любое время проверять ход и качество оказываемых услуг сотрудниками Исполнителя, без вмешательства в их деятельность.

2.2.2. В случае обнаружения некачественного оказания услуг Исполнителем, Заказчик вправе:

- уменьшить цену Договора;

- установить срок для устранения недостатков оказанных услуг;

- требовать от Исполнителя замены сотрудников, осуществляющих охрану Объекта;

- отказаться от исполнения настоящего Договора.

2.3. Исполнитель обязуется:

2.3.1. Принять Объект под охрану с 00 ч. 00 мин. 01 января 2019 года.

2.3.2. Организовать и обеспечить охрану Объекта и защиту от противоправных посягательств на имущество Заказчика, материальные ценности и документацию Заказчика, не допускать проникновение посторонних лиц на охраняемый Объект.

2.3.3. Обеспечивать режим охраны Объекта в соответствии с настоящим Договором и техническим заданием.

2.3.4. Контролировать выполнение охранных мероприятий представителями Исполнителя, и

(И.И. Перевалова)

(А.Л. Быков)

Услуги должны быть оказаны в сроки, предусмотренные настоящим Договором включая подготовку Акта оказанных услуг (далее – Акт) (Приложение № 4).

5.2. Счет и Акт предоставляются Исполнителем в следующем порядке:

- Счет на оплату и Акт предоставляются Исполнителем до 5 числа месяца, следующего за отчетным.

-5.3. В Акте указывается наименование услуг, стоимость оказанных за месяц услуг, данный Акт является основанием для осуществления расчета.

5.4. В случае отказа Заказчика подписать Акт, Заказчик должен направить Исполнителю письменный мотивированный отказ.

5.5. При отсутствии замечаний и претензий к результатам услуг, Заказчик подписывает Акт, в котором указывается цена и объем оказанных услуг, и который является основанием для составления платежных документов и осуществления расчетов.

5.6. При выявлении несоответствий или недостатков в результате оказанных услуг, Заказчик в течение 3-х(трех) рабочих дней со дня их обнаружения составляет Акт с перечнем выявленных несоответствий или недостатков.

Указанный Акт составляется в присутствии Исполнителя, подписывается обеими Сторонами. В случае отсутствия Исполнителя, либо отказа подписать Акт со стороны Исполнителя, в Акте делается соответствующая отметка с указанием причин. В этом случае Акт подписывается в одностороннем порядке Заказчиком.

Требование к Исполнителю об устранении указанных несоответствий предъявляется Заказчиком посредством направления письменного извещения (требования) с приложением вышеуказанного Акта. В указанном извещении (требовании) Заказчик определяет срок, в течение которого Исполнитель должен устранить выявленные несоответствия или недостатки.

Исполнитель обязан за свой счет устранить в установленные сроки, допущенные несоответствия или недостатки.

Акт подписывается Заказчиком после устранения Исполнителем всех выявленных при приемке несоответствий или недостатков.

5.7. В случае, если Исполнитель не устранил несоответствия или недостатки в результатах оказанных услуг в срок, определенный пунктом 5.6. настоящего Договора, а также, если несоответствия или недостатки являются существенными и неустранимыми, Заказчик вправе отказаться от принятия результата услуг, незамедлительно уведомив об этом Исполнителя.

5.8. Датой оказания услуг за отчетный период (календарный месяц) по настоящему Договору считается дата подписания Акта оказанных услуг Заказчиком.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору виновная Сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.

6.2. Стороны не несут ответственности, предусмотренной действующим законодательством РФ и настоящим договором, если надлежащее исполнение условий договора оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств) согласно п. 5.3. настоящего договора.

6.3. Обстоятельствами непреодолимой силы являются: пожары, военные действия, блокады, землетрясения и другие стихийные бедствия. Факт, время наступления и продолжительность действия форс-мажорных обстоятельств должны быть подтверждены официальными документами уполномоченных органов и сообщены другим сторонам не позднее двух недель со дня наступления форс-мажорных обстоятельств.

6.4. За нарушение срока исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором Исполнитель уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% от цены договора за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения, установленного настоящим договором срока исполнения обязательств. Исполнитель освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

6.5. Неустойка, предусмотренная п. 5.4. настоящего договора, выплачиваются в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Заказчика письменного требования об уплате неустойки.

6.6. За нарушение сроков исполнения обязательств, предусмотренных п. 3.3. настоящего договора, Исполнитель вправе требовать от Заказчика уплату неустойки в размере учетной ставки банковского процента по вкладам, установленного в месте нахождения Заказчика, опубликованной ЦБ РФ. Неустойка начисляется от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки исполнения

(И.И. Первалова)

(А.Л. Быков)

9.4. Недействительность какого-либо из условий договора не влечет за собой недействительность других условий или всего договора в целом.

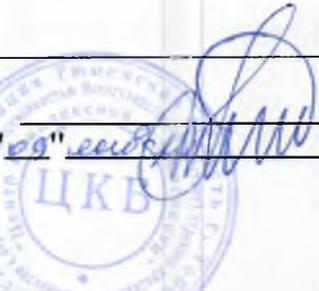
10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

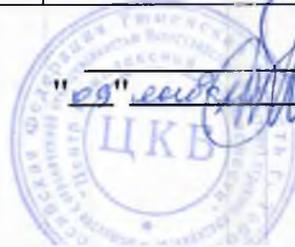
«Заказчик»:

«Исполнитель»:

<p>Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 17» (МАОУ СОШ № 17) ОГРН 1027201299960 ИНН 7206009916 КПП 720601001 626157, РФ, Тюменская область, г.Тобольск, 7А мкр., дом №6А р/с 40701810400003000002 РКЦ Тобольск (ИНН 7702235133 КПП 720645001) Комитет финансов администрации города Тобольска (МАОУ СОШ № 17, л/с АС30031А0055ШК17) БИК 047117000 тел. (3456) 24-35-66, 24-16-29</p>	<p>ООО И (ч) ОП «ЦКБ» 626150, Тюменская область, гор. Тобольск, 4 мкр., дом 56в тел. 8(3456) 24-42-42, 25-02-98 ИНН 7206032432 КПП 720601001 р/с 40702810167330101109 в Западно-Сибирском банке ПАО «Сбербанк России» г. Тюмень к/с 30101810800000000651 БИК 047102651 ОГРН 1067206045730</p>
---	---


И.И. Перевалова
2019 г.


А.Л. Быков
2019 г.



Расчет стоимости охранных услуг

№ п/п	Место охраны	Срок оказания услуг	Количество оказываемых услуг, час.	Расчет суммы, руб.
	626157, Тюменская область, г.Тобольск, 7А микрорайон, дом № 6а, МАОУ СОШ № 17	с 00ч. 00 мин. 01.01.2019 г. до 24ч. 00 мин. 31.12.2019 г.	январь – 744	744 час * 110 руб = 81840,00
			февраль – 672	672 час * 110 руб = 73920,00
			март – 744	744 час * 110 руб = 81840,00
			апрель – 720	720 час * 110 руб = 79200,00
			май - 744	744 час * 110 руб = 81840,00
			июнь – 720	720 час * 110 руб = 79200,00
			июль – 744	744 час * 110 руб = 81840,00
			август – 744	744 час * 110 руб = 81840,00
			сентябрь – 720	720 час * 110 руб = 79200,00
			октябрь – 744	744 час * 110 руб = 81840,00
			ноябрь – 720	720 час * 110 руб = 79200,00
			декабрь – 744	744 час * 110 руб = 81840,00
				963 600,00

ЗАКАЗЧИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ



И.И. Перевалова



А.Л. Быков

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на оказание услуг по организации охраны и контрольно-пропускного режима
на территории МАОУ СОШ № 17

№ п/п	Сведения										
1.	<p>Характеристика оказания услуги по охране объекта МАОУ СОШ № 17 Объект, передаваемый под охрану:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">№ п/п</th> <th style="text-align: center;">Адрес охраняемого объекта</th> <th style="text-align: center;">Режим охраны</th> <th style="text-align: center;">Вид охранных услуг</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1.</td> <td>626157, Тюменская область, город Тобольск, 7А микрорайон, д. № ба</td> <td>Круглосуточно, ежедневно (включая выходные и нерабочие праздничные дни)</td> <td>Физическая охрана (наряд охраны в составе 1 сотрудника Исполнителя)</td> </tr> </tbody> </table> <p>Услуга по охране объекта (далее – школы) включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ежедневную (включая выходные и нерабочие праздничные дни), круглосуточную охрану школы; - осуществление патрулирования территории сотрудниками охраны по утвержденным маршрутам с целью осмотра технической укреплённости объектов, находящихся на территории школы; - осуществление контрольно - пропускного режима для посетителей и сотрудников в здание школы с целью исключения незаконного проникновения посторонних лиц, а также лиц в состоянии алкогольного или наркотического опьянения. Поиск и задержание лиц, незаконно проникших на территорию охраняемого объекта; - осуществление мероприятий по предупреждению террористических актов и совершению иных противоправных действий; - видеонаблюдение за прилегающей территорией (по объектам, оснащенным системой видеонаблюдения); - проверку постов с отметкой в Журнале регистрации; - обеспечение наличия у работников Исполнителя, задействованных для оказания услуги, форменного обмундирования, спецсредств защиты, средств индивидуальной защиты, сертифицированных средств радиосвязи и/или мобильной связи, обеспечивающей бесперебойную связь с охранным предприятием, оперативными дежурными, службами УМВД, МЧС, другими силовыми структурами, оперативными службами и ответственными лицами Заказчика; - соблюдение Исполнителем при оказании услуги правил пожарной безопасности, техники безопасности, санитарных норм. Обеспечение требований по противопожарной безопасности. <p>В случае, если Исполнителем является частная охранная организация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечение наличия у работников Исполнителя, задействованных для оказания услуги, гражданства РФ, специальной подготовки, удостоверения частного охранника установленного образца и личную карточку, соответствующую квалификацию, подтвержденную органами МВД России в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. <p>Срок предоставления услуг: с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года.</p>			№ п/п	Адрес охраняемого объекта	Режим охраны	Вид охранных услуг	1.	626157, Тюменская область, город Тобольск, 7А микрорайон, д. № ба	Круглосуточно, ежедневно (включая выходные и нерабочие праздничные дни)	Физическая охрана (наряд охраны в составе 1 сотрудника Исполнителя)
№ п/п	Адрес охраняемого объекта	Режим охраны	Вид охранных услуг								
1.	626157, Тюменская область, город Тобольск, 7А микрорайон, д. № ба	Круглосуточно, ежедневно (включая выходные и нерабочие праздничные дни)	Физическая охрана (наряд охраны в составе 1 сотрудника Исполнителя)								
2.	<p>Требования к качеству оказываемой услуги Оказываемая услуга должна соответствовать требованиям, устанавливаемым действующим законодательством РФ, а именно: Законом РФ от 11.03.1992г. № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.08.1992г. № 587 «Вопросы частной детективной (сыскальной) и частной охранной деятельности», постановлением Правительства Российской Федерации от 23.06.2011г. № 498 «О некоторых вопросах осуществления частной детективной (сыскальной) и частной охранной деятельности» или Федеральным законом от 14.04.1999г. № 77-ФЗ «О ведомственной охране».</p> <p>Обязательно наличие лицензии на осуществление охранной деятельности по следующим видам услуг: для лицензий, полученных после 31.12.2014 года</p>										

- охраны объектов, оперативным дежурным ЧОП (за счет Исполнителя);
- иметь исправный электрический фонарь - один на каждый пост охраны (за счет Исполнителя);
 - к самостоятельному выполнению обязанностей по охране объекта не допускаются стажеры;
 - каждый пост охраны комплектуется из расчета, установленного действующим трудовым законодательством Российской Федерации коэффициента сменности в зависимости от режима труда. Исполнитель должен обеспечить работу каждого сотрудника охраны согласно графику дежурства, разрабатываемого Исполнителем и согласованным с Заказчиком;
 - проживание сотрудников охраны на территории охраняемых объектов **категорически запрещено**;
 - в случае возникновения чрезвычайных ситуаций Исполнитель обеспечивает прибытие на объект старшего смены Охраны в срок не более 40 минут с момента поступления сигнала тревоги с объекта охраны;
 - в случае возникновения чрезвычайных ситуаций на объекте охраны, Исполнитель обеспечивает усиление охраны на нем за счет собственных сил и средств выставлением как минимум двух дополнительных круглосуточных постов охраны на период до ликвидации чрезвычайной ситуации (за счет Исполнителя). При этом, время выставления дополнительных постов охраны для усиления охраны, в случае возникновения чрезвычайных ситуаций, не должно превышать одного часа с момента поступления сигнала тревоги с объекта охраны или от Заказчика;
 - обеспечить взаимодействие с территориальными и другими органами МВД и МЧС г.Тобольска.

- регулярно, включая выходные и праздничные дни, своими силами и средствами, проводить проверки непосредственно на объектах охраны несения службы сотрудниками охранной организации. Результаты проверок отражать письменно в журналах дежурства на постах. Осуществлять с периодичностью не реже 2 (двух) часов дистанционный контроль (с использованием средств связи) несения службы сотрудниками охраны на каждом объекте, результаты дистанционного контроля сотрудники охраны объекта охраны отражают в журналах дежурства на постах;
- в случае отсутствия сотрудника охраны на посту охраны либо в случае, если сотрудником охраны, несущим службу на посту охраны, допускаются грубые нарушения правил несения службы, Исполнитель обязан заменить сотрудника охраны по заявке Заказчика. При этом время замены сотрудника не может превышать 1 (одного) часа с момента получения заявки.

Дополнительно сотрудник охраны выполняет следующие функции:

- во время учебного процесса подаёт звонки;
- оказывает ситуационную помощь людям с ограниченными возможностями здоровья.

Исполнитель обеспечивает:

- наличие собственной инспекторской службы (службы внутреннего контроля), осуществляющей регулярную проверку качества оказания услуг в соответствии с требованиями, предусмотренными настоящим техническим заданием;
- проведение осмотра принятых под охрану территорий, помещений и иных мест хранения товарно-материальных ценностей на предмет целостности окон, дверей, наличия на них запоров, замков, печатей и пломб, контрольного обхода и осмотра территорий и зданий, подлежащих охране, с внешней стороны, а также обеспечения сохранности оборудования, установленного на крышах и на стенах здания.

К грубым нарушениям правил несения службы сотрудником охраны относятся:

- самовольное оставление охраняемого объекта;
- несанкционированное вскрытие, принятых под охрану помещений;
- употребление любых спиртных напитков, включая слабоалкогольные, или веществ наркотического действия;
- несанкционированный допуск на территорию охраняемого объекта и на сам объект автотранспорта и посторонних лиц;
- неисполнение правил внутреннего распорядка, установленных руководством охраняемого объекта;
- нарушения графика несения службы на объекте;
- несоответствие форменной одежды требованиям настоящего Технического задания;
- отсутствие или неправильное ведение необходимых документов в наблюдательном деле, предусмотренных настоящим Техническим заданием;

4.	<p>На момент заключения договора Исполнителем разрабатывается и согласовывается с Заказчиком следующая документация по организации охраны объекта и несению службы сотрудниками охраны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инструкция о действиях при срабатывании систем охранно-пожарной сигнализации; - инструкция об организации охраны на объектах, передаваемых под охрану работникам Исполнителя; - инструкция по действиям охранника в чрезвычайных ситуациях на объектах Заказчика (при нападении на объект, при возникновении пожара, при получении сообщения об угрозе взрыва или обнаружении взрывных устройств); - инструкция о порядке действий охранников по прибытию на охраняемый объект сотрудников правоохранительных органов; - схема расположения охраняемого объекта с привязкой к местности, указанием маршрута обхода объекта; - график сменности (график несения службы); - список лиц, имеющих право проверки несения службы работниками охраны; - должностная инструкция; - Журнал приема и сдачи дежурства; - Журнал выдачи ключей; - Журнал наблюдения за технической укрепленностью и противопожарным состоянием объекта; - список номеров телефонов территориальных органов внутренних дел, специальных и аварийных служб, ответственных лиц Заказчика; - постовой журнал; - рабочая книга. <p>Срок оказания услуг: с 00.00 часов 01 января 2019 года по 24:00 часов 31 декабря 2019 года включительно.</p> <p>Исполнительная документация по организации охраны объекта и несению службы сотрудниками охраны, предусмотренная Техническим заданием разрабатывается Исполнителем после проведения оценки уязвимости объекта и согласовывается с Заказчиком в сроки, указанные в настоящем Техническом задании.</p> <p>Перечень документации, подлежащей оформлению и сдаче Заказчику в ходе оказания услуги</p> <p>Исполнитель обязан передать заказчику следующие документы, заверенные надлежащим образом (копии):</p> <ul style="list-style-type: none"> - удостоверения частного охранника, руководителя частной охранной организации; - документы о повышении квалификации руководителя частной охранной организации; - лицензии на осуществление частной охранной деятельности, указанные выше. <p>Документы, указанные выше, передаются заказчику в течение 2 рабочих дней с даты заключения договора;</p> <ul style="list-style-type: none"> - план - схема охраны объекта (разрабатывается на плане (схеме) объекта с текстовыми пояснениями особенностей охраны поста, утверждается руководителем охранного предприятия и согласуется с руководителем учреждения - объекта охраны). - список охранников; - Журнал учета допуска посетителей на объект охраны; - Журнал приема-сдачи дежурств охранниками поста; - Книга учета сдачи под охрану и вскрытия помещений учреждения; - опись имущества и документов, подлежащих проверке при приеме-передаче поста; - Книга приема технических средств охраны (кнопки экстренного вызова ЧОО, охранно-пожарной, охранной сигнализации, средств видеонаблюдения, связи и др. средств). - график дежурства сотрудников охраны и старших смены объекта (утверждается руководителем охранного предприятия).
----	--



И.И. Перевалова



А.Л. Быков

**АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

г. Тобольск

_____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся, Общество с ограниченной ответственностью Негосударственное (частное) охрannое предприятие «Центр Комплексной безопасности» (ООО Н (ч) ОП «ЦКБ»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Быкова Александра Львовича, и Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 17» (МАОУ СОШ № 17), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Переваловой Ирины Ивановны составили настоящий Акт о том, что к оказанию услуг охраны в нежилых помещениях Муниципального автономного образовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 17», расположенные по адресам:

- 6251576, Российская Федерация, Тюменская область, г. Тобольск, 7А микрорайон, дом № 6а:

3-х этажное кирпичное здание типовой постройки, общей площадью 8617.1 кв.м., общая площадь земельного участка - территории Объекта составляет 20616 кв.м.

приступили с _____ ч. _____ мин. «__» _____ 20__ года.

ЗАКАЗЧИК



И.И. Перевалова

ИСПОЛНИТЕЛЬ



А.Л. Быков

СПЕЦИФИКАЦИЯ

Охранные услуги оказываются в нежилом помещении МАОУ СОШ № 17, расположенном по адресу, (далее – Объект):

- 625157, Российская Федерация, Тюменская область, г. Тобольск, 7А микрорайон, дом № 6а:

3-х этажное кирпичное здание типовой постройки, общей площадью 8617.1 кв.м., общая площадь земельного участка - территории Объекта составляет 20133,7 кв.м.

Охрана Объекта и осуществление пропускного режима осуществляется в следующем порядке:

1) выставление поста охранников на 1 (первом) этаже здания учреждения;

2) путем видеонаблюдения, и наблюдения за состоянием средств пожарной сигнализации и экстренного вызова пожарной службы МЧС на Объект, в случае поступления сигнала «Тревога».

Приступить к оказанию охранных услуг с 00 ч. 00 мин. 01.01.2019 года по Акту приема – передачи Объекта от 01.01.2019 года под охрану, и далее по круглосуточному режиму.

Режим (время) охраны: круглосуточно (включая рабочие, выходные и праздничные дни).

Количество постов в здании: 1 (один) на 1 этаже здания.

Общее количество постов: 1 (один).

Необходимое количество охранников: не менее 3 (трех) человек.

Общее количество охранников в смену: 1 (один) человек.

Вооружение: нет.

Специальные средства: резиновая дубинка.

Требования к сотруднику охранного предприятия:

- Мужчина/женщина, возраст 21-60 лет;
- Охранник лицензированный 4-6 разряда;
- Без вредных привычек;
- Имеющий опыт работы в охране объектов, где осуществляется внутриобъектовый и пропускной режим;
- Имеющий опыт работы с ЭВМ;
- Обладающий навыками использования средств связи;
- Знающий правила пользования техническими средствами охранно-пожарной сигнализации и средствами пожаротушения.
- Наличие форменной одежды (по сезону), форма должна быть чистой, поглаженной, не иметь сального блеска, обувь должна быть начищенной; работники частной охранной организации имеют право оказывать охранные услуги в форменной одежде, которая должна позволять определять их принадлежность к конкретной частной охранной организации;
- Сотрудник охраны должен иметь опрятный вид;
- Наличие справки об отсутствии судимости;
- Наличие санитарной (медицинской) книжки.

В целях обеспечения охраны и безопасности Объекта Заказчика сотрудникам охраны запрещается:

- оставлять охраняемый Объект без разрешения, до прибытия смены;
- спать, смотреть телевизор или иным способом отвлекаться от несения дежурства на вверенном ему посту;
- нарушать форму одежды;
- использовать служебный телефон в личных целях;
- принимать на хранение и для передачи от одних лиц другим лицам предметы (документы, пакеты, имущество), включая персонал Заказчика;
- допускать на территорию охраняемого Объекта лиц в нетрезвом состоянии или со спиртными напитками, даже имеющих право прохода;
- употреблять на рабочем месте спиртные напитки, прибывать на дежурство с остаточными явлениями алкогольного опьянения;
- отключать сигнальные приборы, автономную сигнализацию, освещение, средства связи и видеонаблюдения на охраняемом Объекте;
- самовольно, без служебной необходимости открывать или закрывать замки, запорные устройства, двери, окна контролируемых помещений, накладывать или снимать печати;
- перемещать пожарный инвентарь и использовать его не по прямому назначению;

Российской Федерации от 11.12.2015 года № 1010н «Работник по обеспечению охраны образовательных организаций»;

- обязательное наличие лицензии, выданной в соответствии с Положением о лицензировании частной охранной деятельности, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.06.2011 г. № 498 «О некоторых вопросах осуществления частной детективной (сыскной) и частной охранной деятельности», в соответствии с Федеральным законом от 04.05.2011 г. № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», в соответствии с Законом Российской Федерации от 11.03.1992 г. № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации»;

- каждый сотрудник охраны при выполнении служебных обязанностей на Объекте Заказчика, должен иметь удостоверение частного охранника установленного образца, разрешающее частную охранную деятельность на территории Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 11.03.1992 № 2487-1-ФЗ «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации» и личную карточку охранника установленного образца;

- справка об отсутствии судимости;

- каждый сотрудник охраны должен иметь документ, удостоверяющий личность с постоянной или временной регистрацией по месту жительства;

- каждый сотрудник охраны должен быть одетым в служебную форму по сезону;

- не допускаются к выполнению обязанностей по охране Объекта охранники – стажёры;

- недопустимо несение службы охранником более 24 часов на Объекте без смены.

Исполнитель должен обеспечить работу каждого сотрудника охраны согласно графику дежурства, утвержденному Исполнителем;

- при поступлении вновь принятого на работу сотрудника охраны на смену, Исполнитель должен уведомить Заказчика не менее чем за 1 (один) рабочий день;

- в случае отсутствия сотрудника охраны на посту охраны либо в случае, если сотрудником охраны, несущим службу на посту охраны, допускаются грубые нарушения правил несения службы, Исполнитель незамедлительно обязан заменить сотрудника охраны по требованию Заказчика. При этом время замены сотрудника не может превышать 1 (одного) часа с момента получения такого требования;

- оказание охранных услуг с использованием технических и иных средств, не причиняющих вреда здоровью воспитанников, работников МАОУ СОШ 17, а также имуществу Заказчика, находящемуся на обслуживаемом Объекте и окружающей среде.

своевременно докладывать Заказчику о принятых мерах по устранению недостатков.

2.3.5. Совместно с Заказчиком осуществлять мероприятия по внедрению технических средств охраны.

2.3.6. Консультировать Заказчика и давать рекомендации по вопросам правомерной защиты от противоправных посягательств.

2.3.7. Обеспечивать соблюдение установленных правил пожарной безопасности на постах силами охранников во время несения ими службы, а в случае обнаружения на охраняемом Объекте пожара или срабатывания охранно-пожарной сигнализации вследствие технической неисправности, немедленно сообщать об этом в пожарную часть и руководству Заказчика, а также принимать меры по ликвидации пожара или последствий технической неисправности охранно-пожарной сигнализации.

2.3.8. При наличии признаков проникновения на Объект посторонних лиц, немедленно сообщить оперативному дежурному Исполнителя, в дежурную часть территориального органа внутренних дел и обеспечить неприкосновенность места происшествия. Исполнитель составляет Акт по факту проникновения на Объект. Информировывает представителя Заказчика о проникновении и знакомит его с Актом.

2.3.9. Соблюдать конфиденциальность информации и не использовать сведения и информацию, которые стали известны Исполнителю в рамках предмета настоящего Договора.

2.3.10. Возместить Заказчику ущерб, причиненный неисполнением, либо ненадлежащим исполнением своих обязанностей по настоящему Договору, в порядке, установленном действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

2.3.11. Ежемесячно до 5 (пятого) числа месяца, следующего за отчетным, предоставлять письменный подписанный Акт оказанных услуг.

2.3.12. Оказывать услуги по охране Объекта в полном объеме и с надлежащим качеством, отвечающим требованиям настоящего Договора и действующему законодательству РФ, предъявляемому к охранным организациям.

2.4. Исполнитель имеет право:

2.4.1. Требовать от Заказчика, своевременного и надлежащего выполнения обязательств по настоящему Договору.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Оплата услуг по Договору производится ежемесячно, после предоставления Исполнителем Акта оказанных услуг путем перечисления денежных средств с расчетного счета Заказчика на расчетный счет Исполнителя в течение 30 (тридцати) банковских дней, исходя из расчета 110 (Сто десять) рублей 00 копеек, за 1 (один) час охраны одним невооруженным охранником.

3.2. Стоимость услуг по Договору за весь период его действия составляет 963 600 (Девятьсот шестьдесят три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек, с учётом НДС/НДС не облагается.

3.3. Датой оплаты считается дата перечисления денежных средств с расчетного счета Заказчика на расчетный счет Исполнителя.

3.4. Стоимость услуг включает в себя транспортные, страховые и другие расходы, а также налоги и сборы, установленные действующим законодательством РФ и остается не изменой на весь период действия настоящего Договора.

4. ПОРЯДОК ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА

4.1. Передача Объекта под охрану осуществляется с обязательным подписанием Акта приема-передачи Объекта под охрану (Приложение № 3), являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора, в сроки и порядке, указанные в техническом задании.

4.2. При приеме-передаче охраняемых помещений под охрану, представитель Заказчика (уполномоченное лицо) в присутствии сотрудника Исполнителя, проверяет состояние запоров, замков, пломб или печатей дверей, окон, наличие включенных дежурных электроламп в охраняемых помещениях, а также другие существенные для обеспечения сохранности имущества обстоятельства.

4.3. При приеме-передаче под охрану материальных ценностей (строений, сооружений и т.д.), принадлежащих Заказчику, находящихся на открытой охраняемой территории, представитель Заказчика (уполномоченное лицо) в присутствии сотрудника Исполнителя производит сдачу указанного имущества по количеству единиц, с записью в соответствующем журнале.

4.4. Прием-передача Объекта (имущества, помещений) под охрану фиксируется подписями представителей Заказчика и Исполнителя в Акте приема-передачи Объекта под охрану.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ УСЛУГ

5.1. Сдача и приемка результатов услуг проводятся в сроки, установленные настоящим Договором и техническим заданием.

обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения, установленного настоящим договором срока исполнения обязательства. Заказчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

6.7 Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему договору.

6.8. Исполнитель несет материальную ответственность:

за ущерб, причиненный пожаром, по вине работников, осуществляющих охрану или в силу других причин по вине работников, осуществляющих охрану;

за ущерб, нанесенный уничтожением или повреждением имущества (в том числе путем поджога) посторонними лицами, проникшими на охраняемый объект в результате ненадлежащего выполнения Исполнителем принятых по контракту обязательств;

за ущерб, причиненный в результате хищения допущенного по вине работника Исполнителя.

6.9. Факты хищения, уничтожения или повреждения имущества посторонними лицами, проникшими на охраняемый объект, либо вследствие пожара или в силу других причин по вине работников, осуществляющих охрану объекта, устанавливаются в порядке, определяемом действующим законодательством Российской Федерации.

6.10. Исполнитель не несет ответственности за имущественный ущерб, причиненный стихийными бедствиями.

7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему договору, решаются путем проведения переговоров.

7.2. В случае если споры и разногласия не будут урегулированы путём проведения переговоров в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента возникновения, они подлежат разрешению в Арбитражном суде Тюменской области. Моментом возникновения спора является дата получения претензий одной из Сторон.

7.3. Расторжение настоящего договора допускается по соглашению Сторон или решению Арбитражного суда Тюменской области.

7.4. Заказчик имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке в любое время в случае систематического (три и более раз) нарушения Исполнителем своих обязательств по Договору и (или) низкого качества выполняемых работ.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до «31» декабря 2018 года (включительно), а в части исполнения обязательств Сторон по Договору, до полного их исполнения Сторонами.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены путем заключения письменного дополнительного соглашения в 2-х (двух) экземплярах, за подписью обеих Сторон.

8.3. Все Приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.4. Настоящий Договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, подписанный обеими Сторонами, и имеет равную юридическую силу.

ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Приложение № 1 – Расчет стоимости охранных услуг.
2. Приложение № 2 – Техническое задание.
3. Приложение № 3 – Акт приема-передачи.
4. Приложение № 4 – Акт оказанных услуг.
5. Приложение № 5 – Спецификация.
6. Приложение № 6 - Копия Лицензии Исполнителя на осуществление охранной деятельности
7. Приложение № 7– Копии Справки (ок) об отсутствии судимости сотрудников Исполнителя, закрепленных за МАОУ СОШ № 17.

9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Все уведомления и сообщения, направленные Сторонам в связи с исполнением настоящего договора, должны быть сделаны в письменной форме. Под письменной формой подразумеваются также сообщения, направленные с использованием факсимильной связи.

9.2. Стороны обязуются незамедлительно извещать друг друга обо всех изменениях своих адресов и реквизитов.

9.3. Изменения и (или) дополнения к настоящему договору могут быть внесены только по взаимному согласию Сторон, выраженному в форме дополнительных соглашений, подписанных, скрепленных печатями и являющихся неотъемлемой частью настоящего договора.

- защита жизни и здоровья граждан;
- охрана объектов и (или) имущества, а также обеспечение внутриобъектового и пропускного режимов на объектах, в отношении которых установлены обязательные для выполнения требования к антитеррористической защищенности;
- охрана объектов и (или) имущества (в том числе при его транспортировке), находящихся в собственности, во владении, в пользовании, хозяйственном ведении, оперативном управлении или доверительном управлении, за исключением объектов и (или) имущества, предусмотренных пунктом 7 части третьей статьи 3 Закона Российской Федерации «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации»;
- обеспечение порядка в местах проведения массовых мероприятий;
- обеспечение внутриобъектового и пропускного режимов на объектах, за исключением объектов, предусмотренных пунктом 7 части третьей статьи 3 Закона РФ от 11.03.1992г. № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации»;

или

для лицензий, полученных до 31.12.2014 года и срок действия которых на дату подачи заявок не истек

- защита жизни и здоровья граждан;
- охрана объектов и (или) имущества, а также обеспечение внутриобъектового и пропускного режимов на объектах, которые имеют особо важное значение для обеспечения жизнедеятельности и безопасности государства и населения;
- охрана объектов и (или) имущества (в том числе при его транспортировке), находящихся в собственности, во владении, в пользовании, хозяйственном ведении, оперативном управлении или доверительном управлении, за исключением объектов и (или) имущества, предусмотренных пунктом 7 части третьей статьи 3 Закона Российской Федерации «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации»;

- обеспечение порядка в местах проведения массовых мероприятий;

- обеспечение внутриобъектового и пропускного режимов на объектах, за исключением объектов, предусмотренных пунктом 7 части третьей статьи 3 Закона Российской Федерации «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации».

Каждый сотрудник охраны, при выполнении, служебных обязанностей по обеспечению комплекса мер, направленных на защиту материального имущества объектов, обеспечение внутриобъектового и пропускного режимов на объекте охраны Заказчика должен:

- знать закон Российской Федерации «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации», общие условия и меры обеспечения безопасности охраняемых объектов, должностные обязанности, правила внутреннего трудового распорядка, инструкцию о пропускном режиме, правила применения спецсредств и оружия;

- иметь удостоверение частного охранника установленного образца и личную карточку охранника в соответствии с Законом Российской Федерации от 11.03.1992г. № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации» в действующей редакции (для частных охранных организаций);

- иметь документ, удостоверяющий личность (в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ) и подтверждающую регистрацию по месту жительства или по месту пребывания;

- иметь справку об отсутствии судимости;

- иметь медицинское заключение о допуске к работе в должности охранника;

- знать назначение и уметь пользоваться техническими средствами охраны (системами охранно-пожарной сигнализации, системами оповещения, кнопкой тревожной сигнализации, системами видеонаблюдения, средствами радиосвязи, металлодетектором), применяемыми на объекте охраны;

- быть обученным и уметь практически действовать при возникновении чрезвычайных ситуаций (пожар, обнаружение посторонних предметов, захват заложников и др.);

- быть одетым в специальную форменную одежду по сезону установленного образца, согласованного с лицензирующим органом по месту регистрации организации (для частных охранных организаций), если иное не оговорено в Договоре с Заказчиком;

- иметь средства радиосвязи или мобильной связи, обеспечивающих бесперебойную связь на территории и в помещениях охраняемого объекта между всеми сотрудниками дежурной смены охраны и ответственным сотрудником администрации объекта охраны по вопросам обеспечения безопасности, а также между постом охраны и старшим смены

	<ul style="list-style-type: none"> - некорректное или грубое обращение с посетителями и персоналом Заказчика; - сон и курение на постах охраны; - приготовление и прием пищи на постах охраны; - пользование на постах охраны радиоприемниками, телевизорами, компьютерами; - выполнение работ не связанных со служебными обязанностями (посыльный, грузчик, уборщик, дворник); - принимать от кого бы то ни было (в т.ч. на временное хранение) и передавать кому бы то ни было какие-либо предметы; - давать какую-либо информацию об объекте, сотрудниках и деятельности Заказчика посторонним лицам.
3.	<p>Порядок, этапы и виды оказания услуг.</p> <p>При взятии объектов под охрану Исполнитель обязан:</p> <ul style="list-style-type: none"> - не позднее дня, предшествующего дню начала оказания услуг, обследовать объект подлежащий охране, разработать и согласовать с Заказчиком документацию по охране объекта согласно перечню в настоящем техническом задании. Результаты обследования оформить Актом и доложить руководству объекта предложения по усилению безопасности (практического характера); - довести до оперативного дежурного Исполнителя телефонные номера экстренных служб города (округа, района), ответственных лиц Заказчика, порядок действий в случае ЧП. Подготовить сотрудников охраны, ознакомить их с условиями несения службы и особенностями охраны объектов, издать соответствующие приказы о назначении сотрудников охраны дежурными постами, утвердить графики дежурства сотрудников охраны. Составить акты приема объектов под охрану; - в день, предшествующий дню начала работы постов, представить сотрудников охраны руководству объекта, провести прием помещений, имущества, проверить исправность средств связи, технических средств охраны, кнопки экстренного вызова полиции, наличие на постах телефонных номеров экстренных служб, размещение средств пожаротушения, уточнить задачи сотрудникам охраны, согласовать взаимодействие с представителями администрации объекта и довести номера телефонов и способы связи с дежурным подразделением охранной организации и ее руководством, подписать акт приема объекта под охрану; - уведомить в установленном порядке орган внутренних дел, выдавший лицензию на осуществление частной охранной деятельности, и орган внутренних дел по месту расположения объекта охраны о взятии объекта под охрану в сроки, предусмотренные «Правилами уведомления частной охранной организацией органов внутренних дел о начале и об окончании оказания охранных услуг, изменении состава учредителей (участников)», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2001г.; - с 00.00 часов «01» января 2019 года приступить к оказанию услуг по охране объектов; - ежемесячно оказанные услуги принимаются Заказчиком по акту об оказании охранных услуг за отчетный этап (месяц). При приемке, в том числе, проверяется соответствие объема и качества оказанных услуг требованиям настоящего Договора. - исполнитель не позднее пятого числа месяца и не ранее первого числа месяца, следующего за отчетным месяцем, представляет в адрес Заказчика в двух экземплярах следующие отчетные документы: <ol style="list-style-type: none"> 1) счет на оплату оказанных охранных услуг за отчетный этап (месяц); 2) счет-фактуру; 3) акт об оказании охранных услуг за отчетный этап (месяц), подписанный Исполнителем. Подписанный Заказчиком акт об оказании охранных услуг за отчетный период (месяц) является основанием для оплаты оказанных охранных услуг Исполнителю; - заказчик вправе предъявить претензии в связи с полным или частичным невыполнением договорных обязательств.

- давать какую-либо информацию о персонале и деятельности Заказчика посторонним лицам;
- обращаться к персоналу Заказчика с какими-либо просьбами, не входящими в их компетенцию, и не связанными с исполнением ими своих должных обязанностей;
- допускать во вне рабочее и ночное время, людей на охраняемый Объект;
- пропускать на охраняемую территорию и Объект людей, и транспортные средства, не имеющие на это право.

Задачи охранника во время дежурства:

- Обеспечение защиты жизни и здоровья детей и персонала, находящихся в здании МАОУ СОШ №17, сохранность имущества, товарно-материальных ценностей на Объекте Заказчика;
- Контроль и просмотр камер видеонаблюдения на посту;
- Выдача и прием ключей сотрудникам МАОУСОШ № 17 с отметкой в «Журнале приема и выдачи»;
- во время учебного процесса подаёт звонки;
- обеспечение порядка на Объекте Заказчика, на прилегающей к нему территории; проверка представителем дежурной смены охранного предприятия (учреждения) несение службы охранником в ночное время не менее 2-х (двух) раз в сутки с 07:00 до 19.00 и с 20:00 до 07:00;
- контроль за соблюдением установленного Заказчиком порядка доступа сотрудников и посетителей Объекта, выносом материальных средств;
- контрольно-пропускной режим на Объекте в течение рабочего времени;
- поддержание на Объекте общественного порядка;
- защиту жизни и здоровья детей и персонала от преступных посягательств третьими лицами;
- пресечение преступлений (кража, хищение и т.д.);
- пресечение административных правонарушений (мелкое хищение, мелкое хулиганство и т.д.);
- выявление и предотвращение признаков террористических и иных проявлений экстремистского характера;
 - выявление среди посетителей лиц в алкогольном или наркотическом опьянении, а также психически неуравновешенных лиц и локализация их действий;
 - принятие мер реагирования на действие лиц, нарушающих установленный порядок посещения Объекта, либо правил внутреннего распорядка, а также носящие признаки противоправных действий, своевременное информирование о таких фактах Заказчика, и в случаях необходимости - правоохранительные органы;
 - оказание содействия правоохранительным органам в обеспечении правопорядка на территории охраняемого Объекта. Совместно с правоохранительными органами участие в обеспечении безопасности Объекта, воспитанников, сотрудников МАОУ СОШ №17 при проведении массовых мероприятий;
 - своевременное реагирование на срабатывание средств охранно-пожарной сигнализации, на проявление на Объекте признаков возгорания, аварий техногенного характера или стихийного бедствия и принятие необходимых мер реагирования (вызов специальных служб, сообщение Заказчику и принятие мер с помощью подручных средств и т.д.);
 - совместное участие с Заказчиком в профилактических мероприятиях (тренировочные эвакуации и т.п.);
 - консультирование Заказчика и подготовка ему рекомендаций по вопросам правомерной защиты от противоправных посягательств;
 - обеспечение соблюдения сотрудниками охраны правил пожарной безопасности;
 - регистрация в необходимых документах (журналы учета выданных ключей, пропусков и т.д.);
 - оказание ситуационной помощи людям с ограниченными возможностями здоровья;
 - оказание охранных услуг в полном объеме с надлежащим качеством, отвечающим требованиям, установленным законом Российской Федерации от 11.03.1992г. № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации» и иным требованиям, предъявляемым к частным охранным предприятиям.

Требования к исполнению охранных услуг:

- наличие у работников частной охранной организации свидетельства о прохождении переподготовки в соответствии с профессиональным стандартом «Работник по обеспечению охраны образовательных организаций», утвержденным приказом Министерства труда и социальной защиты